

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
22 июня 2001 г. N 37-3

Принят Палатой представителей 30 мая 2001 года
Одобен Советом Республики 8 июня 2001 года

(в ред. Законов Республики Беларусь от 05.08.2004 [N 313-3](#)
(ред. 01.11.2004), от 18.07.2006 [N 159-3](#),
от 08.07.2008 [N 372-3](#), от 15.07.2008 [N 397-3](#),
от 09.11.2009 [N 55-3](#))

Настоящий Кодекс определяет общие правовые условия осуществления инвестиционной деятельности в Республике Беларусь и направлен на ее стимулирование и государственную поддержку, а также на защиту прав инвесторов на территории Республики Беларусь.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Раздел I
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1
ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 1. Инвестиции

Под инвестициями понимаются любое имущество, включая денежные средства, ценные бумаги, оборудование и результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие инвестору на праве собственности или ином вещном праве, и имущественные права, вкладываемые инвестором в объекты инвестиционной деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного значимого результата.

Статья 2. Инвестиционная деятельность

(в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)
(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Под инвестиционной деятельностью понимаются действия инвестора по вложению инвестиций в производство продукции (работ, услуг) или их иному использованию для получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного значимого результата.

Статья 3. Инвестор

Под инвестором понимается лицо (юридические и физические лица, иностранные организации, не являющиеся юридическими лицами, государство в лице уполномоченных органов и его административно-территориальные единицы в лице уполномоченных органов), осуществляющее инвестиционную деятельность в формах, определенных [статьей 5](#) настоящего Кодекса.

(часть 1 статьи 3 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)
(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Инвестор имеет права, несет обязанности и риски, связанные с вложением инвестиций.

Инвесторы в целях определения особенностей регулирования их деятельности рассматриваются как национальные либо иностранные инвесторы.

Иностранными инвесторами в Республике Беларусь признаются:

иностранные государства и их административно-территориальные единицы в лице уполномоченных органов;

международные организации;

иностранные юридические лица;

иностранные организации, не являющиеся юридическими лицами, созданные в соответствии с законодательством иностранных государств;

(абзац 5 части 4 статьи 3 введен [Законом](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

иностранные граждане;

физические лица (граждане Республики Беларусь и лица без гражданства), постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь.

Особенности регулирования деятельности иностранных инвесторов определяются настоящим [Кодексом](#), иными актами законодательства Республики Беларусь, в том числе международными [договорами](#) Республики Беларусь.

Статья 4. Объекты инвестиционной деятельности

Объектами инвестиционной деятельности являются:

недвижимое имущество, в том числе предприятие как имущественный комплекс;

ценные бумаги;

интеллектуальная собственность.

Законодательными актами Республики Беларусь определяются [объекты](#), находящиеся только в собственности Республики Беларусь, что не исключает инвестиционной деятельности в отношении этих объектов.

Законодательными актами Республики Беларусь устанавливается перечень объектов, в отношении которых запрещено осуществление инвестиционной деятельности всем инвесторам, за исключением Республики Беларусь.

Статья 5. Формы инвестиционной деятельности. Источники инвестиций

(название в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Инвестиционная деятельность в Республике Беларусь осуществляется в следующих формах:

создание юридического лица;

приобретение имущества или имущественных прав, а именно:

доли в уставном фонде юридического лица, включая случаи увеличения уставного фонда юридического лица;

(абзац 4 части 1 статьи 5 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

недвижимости;

ценных бумаг;

прав на объекты интеллектуальной собственности;

концессий;

оборудования;

других основных средств.

Источниками инвестиций, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь, могут являться:

собственные средства инвесторов, включая амортизационные фонды, прибыль, оставшаяся после уплаты налогов и других обязательных платежей, в том числе средства, полученные от продажи долей в уставном фонде юридического лица;

заемные и привлеченные средства, включая кредиты банков и небанковских кредитно-финансовых организаций, займы учредителей (участников) и других юридических и физических лиц, облигационные займы.

(часть 2 статьи 5 введена [Законом](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

Статья 6. Правовое регулирование инвестиционной деятельности

Отношения, связанные с осуществлением инвестиционной деятельности на территории Республики Беларусь, регулируются настоящим Кодексом, иными актами законодательства Республики Беларусь, в том числе международными [договорами](#) Республики Беларусь, а также инвестиционными договорами с Республикой Беларусь.

Направление инвестиций юридических и физических лиц Республики Беларусь на территорию иностранных государств регулируется настоящим [Кодексом](#), иными актами законодательства Республики Беларусь, в том числе международными договорами Республики Беларусь, а также законодательством государства, на территории которого осуществляется инвестиционная деятельность.

Если международным договором Республики Беларусь, вступившим в силу, установлены иные нормы, чем те, которые предусмотрены настоящим Кодексом и иными законодательными актами Республики Беларусь, то применяются нормы международного договора.

Глава 2 ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 7. Цели государственного регулирования инвестиционной деятельности

Государственное регулирование инвестиционной деятельности осуществляется в целях стимулирования деятельности инвесторов, привлечения в республику иностранных инвестиций и защиты прав инвесторов на территории Республики Беларусь.

Статья 8. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности

Государственное регулирование инвестиционной деятельности предусматривает:

1. Прямое участие государства в инвестиционной деятельности путем:

1.1. принятия государственных инвестиционных программ и финансирования их за счет средств республиканского бюджета;

1.2. предоставления централизованных инвестиционных ресурсов из средств республиканского бюджета для финансирования инвестиционных проектов на основе платности, срочности и возвратности;

1.3. предоставления гарантий Правительства Республики Беларусь по кредитам, привлекаемым для реализации инвестиционных проектов;

1.4. проведения государственной комплексной экспертизы инвестиционных проектов;

1.5. предоставления концессий национальным и иностранным инвесторам.

2. Создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности путем:

2.1. оказания инвесторам государственной поддержки;

2.2. защиты интересов инвесторов;

2.3. создания на территории Республики Беларусь свободных экономических зон;

2.4. определения условий владения, пользования и распоряжения землей, недрами, водами и лесами;

2.5. принятия антимонопольных мер и пресечения недобросовестной конкуренции;

2.6. определения условий приватизации объектов, находящихся в государственной собственности;

2.7. содействия развитию рынка ценных бумаг;

2.8. проведения эффективной бюджетно-финансовой, налоговой, денежно-кредитной и валютной политики;

2.9. использования других форм и методов государственного регулирования в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Глава 3

ГАРАНТИИ ПРАВ ИНВЕСТОРОВ И ЗАЩИТА ИНВЕСТИЦИЙ

Статья 9. Гарантии прав инвесторов

Государство гарантирует инвестору право собственности и иные вещные права, а также имущественные права, приобретенные законным способом, и защищает эти права.

Государство гарантирует равенство прав, предоставляемых инвесторам независимо от их формы собственности при осуществлении инвестиционной деятельности, а также равную, без всякой дискриминации, защиту прав и законных интересов инвесторов.

Государство гарантирует стабильность прав инвестора, установленных настоящим Кодексом, по осуществлению инвестиционной деятельности и ее прекращению.

Инвестор вправе самостоятельно определять и осуществлять в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь все действия, вытекающие из владения, пользования и распоряжения объектами и результатами инвестиционной деятельности.

Статья 10. Гарантии использования результатов инвестиционной деятельности

Инвестор вправе самостоятельно распоряжаться прибылью (доходом), полученной в результате осуществления инвестиционной деятельности, в том числе осуществлять реинвестирование на территории Республики Беларусь в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь.

Под реинвестированием понимается вложение инвестором в объекты инвестиционной деятельности на территории Республики Беларусь прибыли (дохода), уже полученной им в результате такой деятельности.

Иностранному инвестору гарантируется после уплаты им налогов и других обязательных платежей, установленных законодательными актами Республики Беларусь, беспрепятственный перевод за пределы Республики Беларусь прибыли (дохода), полученной на территории Республики Беларусь в результате осуществления инвестиционной деятельности, а также выручки от полной или частичной реализации инвестиционного имущества при прекращении инвестиционной деятельности.

Статья 11. Защита инвестиций

Государство гарантирует защиту инвестиций в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь.

Инвестиции не могут быть безвозмездно национализированы, реквизированы, к ним также не могут быть применены меры, равные указанным по последствиям. Национализация или реквизиция возможны лишь со своевременной и полной компенсацией стоимости национализированного или реквизированного инвестиционного имущества и других убытков, причиняемых национализацией и реквизицией. Порядок и условия национализации и реквизиции, а также выплаты компенсации стоимости национализированного или реквизированного инвестиционного имущества и других убытков, причиняемых национализацией и реквизицией, устанавливаются настоящим Кодексом и законами Республики Беларусь.

Статья 12. Компенсация стоимости национализированного или реквизированного инвестиционного имущества

Компенсация стоимости **национализированного** или **реквизированного** инвестиционного имущества должна быть равной рыночной стоимости этого имущества, определяемой в порядке, установленном Президентом Республики Беларусь или по его поручению Правительством Республики Беларусь. Кроме того, компенсация должна включать процент, исчисленный согласно официальному курсу белорусского рубля по отношению к соответствующей иностранной валюте за период с даты фактической национализации или реквизиции либо их публичного объявления до даты фактической выплаты компенсации. Указанный процент не должен быть ниже, чем соответствующий процент, установленный на Лондонском межбанковском рынке (LIBOR). (в ред. Законов Республики Беларусь от 05.08.2004 **N 313-3**, от 18.07.2006 **N 159-3**) (см. текст в предыдущей **редакции**)

Компенсация стоимости национализированного или реквизированного инвестиционного имущества национальному инвестору выплачивается в официальной денежной единице Республики Беларусь, иностранному инвестору - в валюте, в которой первоначально были осуществлены инвестиции.

(часть 2 статьи 12 в ред. **Закона** Республики Беларусь от 05.08.2004 **N 313-3**) (см. текст в предыдущей **редакции**)

Размер компенсации стоимости национализированного или реквизированного инвестиционного имущества может быть обжалован инвестором в суд.

Статья 13. Гарантии от незаконных действий (бездействия) государственных органов и их должностных лиц

Действия (бездействие) государственных органов или их должностных лиц, органов административно-территориальных единиц или их должностных лиц и акты государственных органов Республики Беларусь или органов административно-территориальных единиц Республики Беларусь, нарушающие права инвестора и (или) причиняющие ему убытки и иной вред, могут быть обжалованы инвестором в суд.

Вред, в том числе убытки, причиненные в результате указанных в части первой настоящей статьи действий (бездействия) государственных органов или их должностных лиц, органов административно-территориальных единиц или их должностных лиц либо в результате принятия актов государственными органами Республики Беларусь или органами административно-территориальных единиц Республики Беларусь, подлежит возмещению из средств соответствующей казны по решению суда.

Порядок возмещения вреда, в том числе убытков, определяется актами законодательства Республики Беларусь.

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Раздел II

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Глава 4

ЦЕЛЬ, ИСТОЧНИКИ И ВИДЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 14. Общие положения

В процессе осуществления инвестиционной деятельности, в том числе при реализации инвестиционных проектов, инвесторы имеют право получить государственную поддержку.

Государственная поддержка оказывается с целью стимулирования привлечения инвестиций в экономику Республики Беларусь.

Инвестиционным проектом в соответствии с настоящим Кодексом признается совокупность документов, характеризующих замысел о вложении и использовании инвестиций и его

практическую реализацию до достижения заданного результата за определенный период времени.

Статья 15. Виды государственной поддержки

Государственная поддержка инвестиционной деятельности оказывается в виде предоставления:

(абзац 1 части 1 статьи 15 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

(абзац исключен. - [Закон](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

гарантий Правительства Республики Беларусь;
централизованных инвестиционных ресурсов.

Государственная поддержка инвестиционной деятельности может осуществляться и с применением иных ее видов, а также установлением дополнительных гарантий инвесторам.

Статья 16. Источники средств государственной поддержки

Государственная поддержка инвестиционных проектов осуществляется за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, а также иных источников.

Средства для оказания государственной поддержки инвестиционных проектов по видам, установленным настоящим Кодексом, определяются в соответствии с законом о республиканском бюджете на очередной финансовый год.

(в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 09.11.2009 N 55-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Органами местного управления и самоуправления в соответствующих местных бюджетах также могут определяться иные виды поддержки инвестиционной деятельности.

Статья 17. Исключена

(статья 17 исключена. - [Закон](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Статья 18. Гарантии Правительства Республики Беларусь

Гарантия Правительства Республики Беларусь - обязательство Республики Беларусь, от имени которой выступает Правительство Республики Беларусь, перед кредитором отвечать за исполнение обязательств заемщика (инвестора).

Гарантии Правительства Республики Беларусь предоставляются кредиторам в случаях привлечения иностранных кредитов или кредитов банков Республики Беларусь для реализации инвестиционных проектов.

Порядок предоставления гарантий Правительства Республики Беларусь определяется настоящим Кодексом и иными актами законодательства Республики Беларусь.

Статья 19. Централизованные инвестиционные ресурсы

Централизованные инвестиционные ресурсы - финансовые ресурсы государства, в том числе средства республиканского бюджета, предусматриваемые для оказания государственной поддержки инвестиционных проектов.

Порядок предоставления централизованных инвестиционных ресурсов определяется настоящим Кодексом и иными актами законодательства Республики Беларусь.

Глава 5

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Статья 20. Общие положения

Государственная комплексная экспертиза проводится с целью подготовки заключения для принятия решений о государственной поддержке инвестиционных проектов.

Государственная комплексная экспертиза проводится Министерством экономики Республики Беларусь в случаях реализации инвестиционных проектов с привлечением иностранных кредитов или кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь; использования средств централизованных инвестиционных ресурсов; участия государства в создании коммерческих организаций с иностранными инвестициями путем их учреждения в соответствии с [частью первой](#) статьи 81 настоящего Кодекса.

(часть 2 статьи 20 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Правительство Республики Беларусь также может определять условия, при которых инвестиционные проекты подлежат экспертизе только республиканского органа государственного управления (государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь), в подчинении которого находится инвестор (инициатор инвестиционного проекта), если такое подчинение инвестора имеется, либо иного уполномоченного республиканского органа государственного управления (государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь).

(часть 3 статьи 20 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Статья 21. Критерии оценки инвестиционных проектов

Основными критериями оценки инвестиционных проектов при проведении государственной комплексной экспертизы являются:

актуальность инвестиционного проекта и его соответствие стратегии развития отрасли;

финансовое состояние организации-инвестора;

техническая, технологическая, финансовая возможность и целесообразность реализации инвестиционного проекта в намечаемых условиях осуществления инвестиционной деятельности; обоснованность инвестиционных затрат по инвестиционному проекту и государственного участия в этом проекте;

научно-технический уровень привлекаемых и (или) создаваемых технологий;

конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг) и перспективность рынков сбыта, эффективность стратегии маркетинга организации-инвестора;

сравнительные показатели эффективности и устойчивости инвестиционного проекта.

Статья 22. Порядок проведения государственной комплексной экспертизы инвестиционных проектов

Государственная комплексная экспертиза инвестиционного проекта осуществляется в течение не более 30 дней со дня поступления материалов по этому проекту в Министерство экономики Республики Беларусь. В случае необходимости получения дополнительной информации продолжительность государственной комплексной экспертизы инвестиционного проекта может быть увеличена Министерством экономики Республики Беларусь, но не более чем до 60 дней. О продлении срока экспертизы инвестор уведомляется до истечения 30 дней со дня поступления материалов по инвестиционному проекту в Министерство экономики Республики Беларусь.

(часть 1 статьи 22 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Государственная комплексная экспертиза инвестиционных проектов основывается на следующих материалах и заключениях:

1. Представляемое инвестором (инициатором инвестиционного проекта) письменное заявление с приложением:

КонсультантПлюс: примечание.

По вопросу, касающемуся правил разработки бизнес-планов инвестиционных проектов, см. [постановление](#) Министерства экономики Республики Беларусь от 31.08.2005 N 158.

1.1. бизнес-плана;

КонсультантПлюс: примечание.

По вопросу, касающемуся легализации документов, см. [постановление](#) Министерства иностранных дел Республики Беларусь от 16.08.2010 N 16, [Конвенцию](#), подписанную в Гааге 05.10.1961.

1.2. для иностранного инвестора, не являющегося резидентом Республики Беларусь, - легализованной выписки из торгового регистра страны его учреждения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его учреждения или постоянного места жительства (выписка должна быть датирована числом не позднее одного года до подачи документов); (подпункт 1.2 пункта 1 части 2 статьи 22 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3) (см. текст в предыдущей [редакции](#))

1.3. заключения республиканского органа государственного управления (государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь), в подчинении которого находится инвестор (инициатор инвестиционного проекта), если такое подчинение инвестора имеется, либо к компетенции которого относятся вопросы, связанные с выпуском намечаемой продукции (работ, услуг); (подпункт 1.3 пункта 1 части 2 статьи 22 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3) (см. текст в предыдущей [редакции](#))

1.4. аудиторского заключения о финансовом состоянии инвестора (инициатора инвестиционного проекта); (в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 08.07.2008 N 372-3) (см. текст в предыдущей [редакции](#))

1.5. заключения Государственного комитета по науке и технологиям Республики Беларусь о научно-техническом уровне используемых технологий по инвестиционным проектам, претендующим на государственную поддержку, установленную для производств, основанных на новых и высоких технологиях; по инвестиционным проектам с привлечением иностранных кредитов под гарантии Правительства Республики Беларусь, а также по иным инвестиционным проектам в случаях и на условиях, определенных Правительством Республики Беларусь. (подпункт 1.5 пункта 1 части 2 статьи 22 введен [Законом](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

2. Истребованные по запросу Министерства экономики Республики Беларусь заключения Министерства финансов Республики Беларусь о существующей и прогнозируемой задолженности инвестора (инициатора инвестиционного проекта), о ранее предоставленной инвестору государственной поддержке, об объемах выпадающих доходов бюджета, связанных с предоставлением государственной поддержки, об оценке целесообразности государственной поддержки данного инвестиционного проекта, а также в случае привлечения иностранных кредитов под гарантии Правительства Республики Беларусь - о валютоокупаемости инвестиционного проекта, об условиях предоставления кредитов и о возможности их использования. (пункт 2 части 2 статьи 22 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3) (см. текст в предыдущей [редакции](#))

Для проведения государственной комплексной экспертизы инвестиционного проекта Министерством экономики Республики Беларусь по его запросу и с согласия инвестора (инициатора инвестиционного проекта) могут приглашаться также независимые эксперты, в том числе и иностранные. При этом затраты, связанные с проведением независимой экспертизы, осуществляются за счет средств инвестора (инициатора инвестиционного проекта).

Государственная комплексная экспертиза инвестиционных проектов проводится с обязательным обеспечением коммерческой тайны в отношении сведений, содержащихся в представленных материалах.

Заключение о результатах государственной комплексной экспертизы выдается инвестору (инициатору инвестиционного проекта) не позднее пяти дней со дня ее завершения.

В случае отрицательного заключения государственной комплексной экспертизы инвестиционный проект может быть доработан и представлен на повторную экспертизу.

Основанием для отрицательного заключения государственной комплексной экспертизы может являться отрицательная оценка по критериям, определенным в [статье 21](#) настоящего Кодекса.

Повторное рассмотрение инвестиционного проекта осуществляется в [сроки](#), установленные для вновь поступивших инвестиционных проектов, в порядке, определяемом настоящей статьей.

Материалы по инвестиционному проекту, представленные с нарушением [требований](#), установленных законодательством, не рассматриваются, и по ним не составляется заключение государственной комплексной экспертизы, о чем в течение 14 дней со дня поступления материалов по данному инвестиционному проекту сообщается инвестору (инициатору инвестиционного проекта) с указанием причин отказа.

Срок действия заключения государственной комплексной экспертизы для подготовки решения о государственной поддержке составляет один год.

Министерство экономики Республики Беларусь, Министерство финансов Республики Беларусь, Государственный комитет по науке и технологиям Республики Беларусь, другие уполномоченные либо привлекаемые к рассмотрению инвестиционного проекта республиканские органы государственного управления (государственные организации, подчиненные Правительству Республики Беларусь) и (или) иные юридические и физические лица в соответствии с актами законодательства Республики Беларусь несут ответственность за своевременное проведение экспертизы в установленные в настоящей главе сроки.

(часть 11 статьи 22 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Статья 23. Особенности проведения государственной научно-технической экспертизы

В целях определения научно-технического уровня технологий, намечаемых инвестором к разработке, привлечению и использованию, инвестиционные проекты, претендующие на государственную поддержку, установленную для производств, основанных на новых и высоких технологиях, или на привлечение иностранных кредитов под гарантии Правительства Республики Беларусь, а также иные инвестиционные проекты в случаях и на условиях, установленных Правительством Республики Беларусь, в рамках государственной комплексной экспертизы подлежат государственной научно-технической [экспертизе](#).

Государственная научно-техническая экспертиза инвестиционных проектов проводится Государственным комитетом по науке и технологиям Республики Беларусь.

Критерии и порядок проведения государственной научно-технической экспертизы определяются [законодательством](#) Республики Беларусь. При этом государственная научно-техническая экспертиза инвестиционных проектов должна проводиться в течение не более 30 дней со дня поступления материалов по данным инвестиционным проектам в Государственный комитет по науке и технологиям Республики Беларусь.

Статья 24. Исключена

(статья 24 исключена. - [Закон](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Статья 25. Исключена

(статья 25 исключена. - [Закон](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

КонсультантПлюс: примечание.

По вопросу, касающемуся привлечения внешних займов под гарантии Правительства Республики Беларусь, см. [Указ](#) Президента Республики Беларусь от 18.04.2006 N 252, [постановление](#) Совета Министров Республики Беларусь от 17.07.2006 N 893.

Глава 6

ГАРАНТИИ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ПОД ПРИВЛЕКАЕМЫЕ ИНОСТРАННЫЕ КРЕДИТЫ

Статья 26. Общие положения

Гарантии Правительства Республики Беларусь предоставляются иностранным кредиторам на основании решения Правительства Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

Иностранные кредиты, привлеченные Республикой Беларусь (Правительством Республики Беларусь) и предоставленные юридическому лицу Республики Беларусь на условиях переуступки, приравниваются к иностранным кредитам, полученным под гарантии Правительства Республики Беларусь.

(часть 2 статьи 26 введена [Законом](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

Иностранными кредиторами являются иностранные государства и их административно-территориальные единицы в лице уполномоченных органов, международные организации и иностранные юридические лица, предоставляющие Республике Беларусь либо юридическим лицам Республики Беларусь (далее - инвестор (заемщик) кредиты в иностранной валюте.

(часть 3 статьи 26 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Привлечение и погашение иностранных кредитов осуществляются на условиях, определяемых международным договором, или (и) межбанковским соглашением, или (и) индивидуальным кредитным соглашением, или (и) иным кредитным соглашением (далее - кредитное соглашение).

(часть 4 статьи 26 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Статья 27. Порядок принятия решения о привлечении иностранных кредитов под гарантии Правительства Республики Беларусь

(в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Предложения о предоставлении иностранных кредитов под гарантии Правительства Республики Беларусь для рассмотрения целесообразности их использования направляются республиканским органом государственного управления (государственной организацией, подчиненной Правительству Республики Беларусь), получившим указанные предложения от иностранного кредитора или от белорусского инициатора использования кредитов (инвестора (заемщика)), в Министерство экономики Республики Беларусь, Министерство финансов Республики Беларусь, Министерство иностранных дел Республики Беларусь и Национальный банк Республики Беларусь.

В случае, если проекты кредитных соглашений, предусматривающие предоставление кредитов под гарантии Правительства Республики Беларусь, содержат положения о необходимости после их подписания получить по ним юридическое заключение, указанные проекты представляются в Министерство юстиции Республики Беларусь для дачи заключения о соответствии данных проектов законодательству Республики Беларусь, а после их подписания - для дачи юридического заключения.

Юридическое заключение является документом, выдаваемым Министерством юстиции Республики Беларусь, как правило, по форме, предусмотренной подписанным сторонами кредитным соглашением, и содержащим сведения о соответствии положений кредитного

соглашения законодательству Республики Беларусь и указание на то, что кредитное соглашение со стороны заемщика подписано в установленном законодательством Республики Беларусь порядке уполномоченным на то лицом, а также иные сведения.

При положительных заключениях на поступившие от государственных органов, указанных в [частях первой и второй](#) настоящей статьи, предложения (проекты кредитных соглашений) вопрос о привлечении иностранных кредитов под гарантии Правительства Республики Беларусь вносится на рассмотрение Правительства Республики Беларусь.

Предложения иностранных небанковских кредитно-финансовых организаций о предоставлении кредитов под гарантии Правительства Республики Беларусь направляются в уполномоченный решением Правительства Республики Беларусь банк для рассмотрения их в порядке, установленном Правительством Республики Беларусь. При положительном заключении данного банка дальнейшее рассмотрение этих предложений осуществляется в соответствии с [частью первой](#) настоящей статьи.

На основании решения Правительства Республики Беларусь проводятся переговоры с представителями иностранных кредиторов о подписании соответствующих кредитных соглашений.

Статья 28. Порядок предоставления гарантии Правительства Республики Беларусь по иностранному кредиту

Условием предоставления гарантии Правительства Республики Беларусь под иностранный кредит является наличие инвестиционного проекта, получившего заключение государственной комплексной экспертизы. Проект решения о предоставлении гарантии и инвестиционный проект, получивший заключение государственной комплексной экспертизы, включая заключение Министерства финансов Республики Беларусь, вносятся со всеми материалами Министерством экономики Республики Беларусь в Правительство Республики Беларусь в течение 30 дней со дня завершения государственной комплексной экспертизы.

(часть 1 статьи 28 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Гарантия Правительства Республики Беларусь по исполнению обязательств инвестора (заемщика) перед иностранным кредитором предоставляется Правительством Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

Статья 29. Порядок оформления договорных отношений по расчетам за иностранный кредит

После принятия Правительством Республики Беларусь решения о предоставлении гарантии под иностранный кредит и до оформления этой [гарантии](#), а также до подписания кредитного соглашения по кредиту инвестор (заемщик) должен заключить с Министерством финансов Республики Беларусь, банком, уполномоченным решением Правительства Республики Беларусь обслуживать иностранные кредиты (далее - банк-агент), и банком-гарантом договор о порядке переуступки, использования и погашения иностранного кредита.

(часть 1 статьи 29 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Существенными условиями такого договора являются обеспечение исполнения обязательств инвестора (заемщика) и его ответственность, включая предоставление Министерству финансов Республики Беларусь в случаях и порядке, установленных законодательством, права взыскания подлежащих уплате инвестором (заемщиком) средств в бесспорном порядке со счетов инвестора (заемщика).

Банк-агент и (или) инвестор (заемщик) имеют право осуществлять платежи по иностранному кредиту только после подписания договора о порядке его переуступки, использования и погашения.

(часть 3 статьи 29 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Финансирование инвестиционного проекта осуществляется при условии проведения инвестором (заемщиком) торгов (тендеров) по закупкам необходимых для реализации проекта товаров (работ, услуг) (далее - торги (тендеры) по закупкам) и подписания по их результатам договора (договоров) на их поставку.

Статья 30. Особенности проведения торгов (тендеров) по закупкам за счет иностранных кредитов

В случае предоставления целевого кредита торги (тендеры) по закупкам не проводятся, но техническое и экономическое обоснование инвестиционного проекта должно содержать обоснование целесообразности поставки выбранного товара (работ, услуг), сравнение технических и стоимостных характеристик этого товара с имеющимися аналогами других национальных и зарубежных производителей.

Проведение торгов (тендеров) по закупкам в рамках инвестиционного проекта осуществляется инвестором (заемщиком) или уполномоченной им внешнеторговой организацией в соответствии с законодательством Республики Беларусь (за исключением случаев, предусмотренных частью четвертой настоящей статьи).

Расходы на организацию и проведение торгов (тендеров) по закупкам оплачиваются инвестором (заемщиком).

В случае предоставления иностранным кредитором кредита с условием проведения международных торгов (тендеров) по закупкам проведение таких торгов (тендеров) осуществляется инвестором (заемщиком) в соответствии с требованиями этого кредитора и контролируется его представителями и Министерством экономики Республики Беларусь.

(часть 4 статьи 30 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Статья 31. Контроль за использованием и погашением иностранных кредитов

(в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Контроль за целевым и своевременным использованием иностранных кредитов, а также своевременным погашением задолженности по иностранным кредитам осуществляется банком-агентом, банком-гарантом, Министерством финансов Республики Беларусь и республиканским органом государственного управления (государственной организацией, подчиненной Правительству Республики Беларусь), в подчинении которого находится инвестор (заемщик), если такое подчинение инвестора (заемщика) имеется, а также иными органами валютного контроля в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Статья 32. Порядок исполнения гарантий Правительства Республики Беларусь по иностранным кредитам

В случае неисполнения инвестором (заемщиком) в установленные сроки обязательств по платежам за иностранные кредиты и невозможности взыскания средств с инвестора (заемщика) в установленном порядке эти обязательства исполняются банком-гарантом.

В случае неисполнения обязательств по платежам за иностранные кредиты инвестором (заемщиком) и банком-гарантом и предъявления иностранным кредитором в соответствии с гарантией Правительства Республики Беларусь платежных требований к Правительству Республики Беларусь Министерство финансов Республики Беларусь по решению Правительства Республики Беларусь производит платеж из средств, предусматриваемых в законе о республиканском бюджете на очередной финансовый год.

(в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 09.11.2009 N 55-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Порядок реструктуризации задолженности по иностранному кредиту и возмещения инвестором (заемщиком) средств в республиканский бюджет на основе платности, срочности и возвратности определяется Правительством Республики Беларусь.

Глава 7 **УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИИ ПРАВИТЕЛЬСТВА** **РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ПОД ПРИВЛЕКАЕМЫЕ КРЕДИТЫ БАНКОВ** **РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Статья 33. Общие положения

Гарантии Правительства Республики Беларусь могут предоставляться банкам Республики Беларусь по обязательствам инвесторов (заемщиков) за получаемые ими кредиты для реализации инвестиционных проектов.

Статья 34. Условия предоставления гарантии Правительства Республики Беларусь

Условием предоставления гарантии Правительства Республики Беларусь под кредиты банков Республики Беларусь является наличие инвестиционного проекта, получившего заключение государственной комплексной экспертизы. Проект решения о предоставлении гарантии после согласования его с Министерством экономики и Министерством финансов Республики Беларусь вносится на рассмотрение Правительства Республики Беларусь республиканским органом государственного управления (государственной организацией, подчиненной Правительству Республики Беларусь), в подчинении которого находится инвестор (заемщик), если такое подчинение инвестора (заемщика) имеется, либо местным исполнительным и распорядительным органом.

(часть 1 статьи 34 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Гарантия Правительства Республики Беларусь по исполнению обязательств инвестора (заемщика) перед кредитором оформляется на основании решения Правительства Республики Беларусь.

Статья 35. Порядок предоставления и исполнения гарантии Правительства Республики Беларусь

После принятия Правительством Республики Беларусь решения о предоставлении гарантии под кредиты банков Республики Беларусь Министерство финансов Республики Беларусь оформляет гарантию Правительства Республики Беларусь и определяет порядок исполнения Правительством Республики Беларусь обязательств по этой гарантии.

В случае нецелевого использования инвестором (заемщиком) банковских кредитов, полученных под гарантии Правительства Республики Беларусь, Министерство финансов Республики Беларусь имеет право приостановить исполнение обязательств по гарантии Правительства Республики Беларусь.

Решение о прекращении исполнения обязательств по гарантии Правительства Республики Беларусь принимается Правительством Республики Беларусь в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Республики Беларусь.

Статья 36. Контроль за использованием и погашением кредитов банков Республики Беларусь

(в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Контроль за целевым и своевременным использованием кредитов, а также своевременным погашением задолженности по кредитам банков Республики Беларусь осуществляется банком-кредитором, Министерством финансов Республики Беларусь, республиканским органом государственного управления (государственной организацией, подчиненной Правительству Республики Беларусь), местным исполнительным и распорядительным органом, которым был внесен на рассмотрение Правительства Республики Беларусь вопрос о предоставлении гарантии в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

КонсультантПлюс: примечание.

По вопросу, касающемуся стимулирования инновационной деятельности в Республике Беларусь, см. [Указ](#) Президента Республики Беларусь от 09.03.2009 N 123.

КонсультантПлюс: примечание.

По вопросу, касающемуся государственной поддержки производств, основанных на высоких технологиях, см. [Декрет](#) Президента Республики Беларусь от 22.09.2005 N 12.

Глава 8 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ПРОИЗВОДСТВ, ОСНОВАННЫХ НА НОВЫХ И ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЯХ

Статья 37. Общие положения

В целях создания и развития на территории Республики Беларусь производств, основанных на новых и высоких технологиях, организациям, внедряющим такие технологии, может быть оказана государственная поддержка.

(часть 1 статьи 37 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Вид, размер и сроки государственной поддержки для каждой организации, внедряющей новые и высокие технологии, устанавливаются решением Президента Республики Беларусь.

Статья 38. Порядок оказания государственной поддержки производствам и организациям, основанным на новых и высоких технологиях

Государственная поддержка может быть оказана инвестиционным проектам только тех организаций, которые включены в перечень производств и организаций, основанных на новых и высоких технологиях, утверждаемый Правительством Республики Беларусь.

Рассмотрение материалов инвестиционных проектов, а также подготовку перечня производств и организаций, основанных на новых и высоких технологиях, осуществляет и вносит для утверждения Правительством Республики Беларусь Министерство экономики Республики Беларусь в порядке, определяемом Правительством Республики Беларусь.

(часть 2 статьи 38 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Статья 39. Оценка эффективности использования государственной поддержки

(в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Оценка эффективности использования государственной поддержки организациям, внедряющим новые и высокие технологии, осуществляется республиканским органом государственного управления (государственной организацией, подчиненной Правительству Республики Беларусь), в подчинении которого находится инвестор (если такое подчинение инвестора имеется), либо органом, уполномоченным Правительством Республики Беларусь, а также Министерством экономики Республики Беларусь.

Глава 9 ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

Статья 40. Общие положения

Централизованные инвестиционные ресурсы из средств республиканского бюджета предусматриваются в ежегодно формируемой Государственной инвестиционной программе в размере не менее 10 процентов от общего объема государственных капитальных вложений, установленных законом о республиканском бюджете на очередной финансовый год, и предоставляются на основе платности, срочности и возвратности в виде:

(в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 09.11.2009 N 55-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

средств для финансирования инвестиционных проектов;

гарантий Правительства Республики Беларусь под привлекаемые кредиты банков Республики Беларусь в порядке, определяемом [главой 7](#) настоящего Кодекса.

Государственная поддержка в виде выделения средств за счет централизованных инвестиционных ресурсов предоставляется инвесторам при условии, что в реализацию инвестиционного проекта ими вкладываются собственные средства в размере не менее 20 процентов от общего объема инвестиций по данному проекту.

Статья 41. Порядок предоставления государственной поддержки за счет централизованных инвестиционных ресурсов

Размер государственной поддержки, предоставляемой в виде выделения средств за счет централизованных инвестиционных ресурсов, определяется в зависимости от категории инвестиционного проекта и устанавливается решением Президента Республики Беларусь. Критерии классификации инвестиционных проектов по категориям определяются Правительством Республики Беларусь.

(часть 1 статьи 41 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов, получивших заключение государственной комплексной экспертизы, для оказания государственной поддержки в виде выделения средств за счет централизованных инвестиционных ресурсов осуществляет Министерство экономики Республики Беларусь.

(часть 2 статьи 41 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

В соответствии с результатами рассмотрения инвестиционных проектов Министерство экономики Республики Беларусь формирует перечень инвестиционных проектов, реализуемых с привлечением средств централизованных инвестиционных ресурсов, и вносит его в рамках ежегодно формируемой Государственной инвестиционной программы на утверждение Президента Республики Беларусь.

(часть 3 статьи 41 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Государственная поддержка инвестиционных проектов с привлечением новых и высоких технологий осуществляется в приоритетном порядке.

Статья 42. Особенности финансирования инвестиционных проектов за счет централизованных инвестиционных ресурсов

Финансирование инвестиционного проекта осуществляется при условии проведения инвестором торгов (тендеров) по закупкам необходимых для реализации проекта товаров (работ, услуг) и подписания по их результатам договора (договоров) на их поставку.

Расходы на организацию и проведение торгов (тендеров) по закупкам оплачиваются инвестором.

По результатам торгов (тендеров) по закупкам составляется и согласовывается с Министерством финансов Республики Беларусь и кредиторами график платежей.

Статья 43. Контроль за целевым использованием средств государственной поддержки

(в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)
(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Контроль за целевым использованием средств государственной поддержки за счет централизованных инвестиционных ресурсов осуществляют Министерство финансов Республики Беларусь, республиканский орган государственного управления (государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь), в подчинении которого находится инвестор (если такое подчинение инвестора имеется), либо орган, уполномоченный Правительством Республики Беларусь.

КонсультантПлюс: примечание.

Дополнительную информацию по вопросу, касающемуся инвестиционного договора с Республикой Беларусь, см. в [Декрете](#) Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 N 10 и [постановлении](#) Совета Министров Республики Беларусь от 06.08.2011 N 1058.

Глава 10 ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР С РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛАРУСЬ

Статья 44. Общие положения

В целях оказания государственной поддержки при реализации отдельных инвестиционных проектов, имеющих важное значение для экономики Республики Беларусь, с инвестором может быть заключен инвестиционный договор.

Статья 45. Стороны инвестиционного договора

Сторонами в инвестиционном договоре выступают:

с одной стороны - Республика Беларусь в лице Правительства Республики Беларусь или уполномоченного им республиканского органа государственного управления (государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь);
(абзац 2 статьи 45 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)
(см. текст в предыдущей [редакции](#))

с другой стороны - национальные или (и) иностранные инвесторы.

Статья 46. Условия инвестиционного договора

Инвестиционный договор в качестве обязательных [условий](#) должен включать в себя указание на:

срок действия инвестиционного договора;

объект и объем инвестиционной деятельности;

права и обязанности инвестора, в том числе по соблюдению законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, а также трудового законодательства и техники безопасности;

дополнительные правовые гарантии Республики Беларусь по данному проекту, оговоренные на период действия договора и касающиеся налогового и таможенного режима, экологических норм и иных условий, являющихся существенными для инвестора и действующих в момент заключения данного инвестиционного договора, а также обязательства по выдаче инвестору разрешительных документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

ответственность сторон за несоблюдение условий инвестиционного договора;

порядок и орган рассмотрения споров (включая международный арбитраж для иностранного инвестора), вытекающих из инвестиционного договора.

Помимо названных обязательных условий инвестиционный договор может включать также: взаимные обязательства сторон по развитию производственной и социальной инфраструктуры региона;

порядок изменения инвестиционного договора;

право инвестора на вывоз из Республики Беларусь произведенной в результате выполнения договора принадлежащей ему продукции и полученной прибыли (доходов);

обязательства иностранного инвестора по найму и обучению работников из числа физических лиц Республики Беларусь, условия по использованию технологий, а также обязательства инвестора по обучению работников созданной организации после окончания реализации инвестиционного проекта;

иные условия в зависимости от специфики инвестиционного проекта.

В инвестиционном договоре с иностранными инвесторами может быть предусмотрен отказ государства от [судебного иммунитета](#), иммунитета в отношении предварительного обеспечения иска и исполнения судебного и (или) арбитражного решения.

КонсультантПлюс: примечание.

По вопросу, касающемуся порядка заключения, изменения, прекращения инвестиционных договоров с Республикой Беларусь, см. [постановление](#) Совета Министров Республики Беларусь от 06.08.2011 N 1058.

Статья 47. Порядок заключения инвестиционного договора

Предложения инвестора по содержанию инвестиционного договора рассматриваются Правительством Республики Беларусь либо уполномоченным им республиканским органом государственного управления (государственной организацией, подчиненной Правительству Республики Беларусь) в порядке, установленном Правительством Республики Беларусь.

(часть 1 статьи 47 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Инвестиционный договор подписывается на основании решения Правительства Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

Инвестиционный договор регистрируется в государственном реестре инвестиционных договоров. [Порядок](#) ведения указанного реестра определяется Правительством Республики Беларусь.

Статья 48. Стабильность условий инвестиционного договора

Условия инвестиционных договоров сохраняют силу в течение всего срока действия этих договоров. Изменение условий допускается только с взаимного согласия сторон, если иное не предусмотрено инвестиционным договором.

Раздел III

ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОСНОВЕ КОНЦЕССИЙ

Глава 11

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О КОНЦЕССИИ

Статья 49. Общие положения

КонсультантПлюс: примечание.

По вопросу, касающемуся объектов, находящихся только в собственности государства, см. [Закон](#) Республики Беларусь от 15.07.2010 N 169-З.

КонсультантПлюс: примечание.

По вопросу, касающемуся осуществления инвестиционной деятельности в отношении недр, см. [Указ](#) Президента Республики Беларусь от 03.10.2011 N 442.

Инвестиционная деятельность в отношении недр, вод, лесов, земель и объектов, находящихся только в собственности государства, либо деятельность, на осуществление которой распространяется исключительное право государства, могут осуществляться на основе концессий.

Статья 50. Понятие концессии

Под концессией понимается договор, заключаемый Республикой Беларусь с лицом, указанным в [статье 52](#) настоящего Кодекса, о передаче на возмездной основе на определенный срок права на осуществление на территории Республики Беларусь отдельного вида деятельности, на которую распространяется исключительное право государства, либо права пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь.

Статья 51. Объекты концессии

Объектами концессии могут являться:

право на осуществление отдельных видов деятельности, на которые в соответствии с законодательными [актами](#) Республики Беларусь закреплено исключительное право государства, - по решению Президента Республики Беларусь;

недра, воды, леса, земли, а также [объекты](#) (в том числе предприятия как имущественные комплексы в целом либо их части), которые в соответствии с законом могут находиться только в собственности государства, - в соответствии с [перечнем](#), утвержденным Президентом Республики Беларусь.

(абзац 3 части 1 статьи 51 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

По одному концессионному договору концессионеру может быть передано одновременно несколько разных объектов.

Статья 52. Стороны концессионного договора

Сторонами в концессионном договоре выступают:

с одной стороны - Республика Беларусь в лице Правительства Республики Беларусь или уполномоченного им республиканского органа государственного управления (государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь) (концессионный орган);

(абзац 2 статьи 52 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

с другой стороны - национальные инвесторы, в том числе юридические лица частной формы собственности либо (и) юридические лица, в имуществе которых доля Республики Беларусь, ее административно-территориальных единиц, а также государственных организаций составляет не более 25 процентов, или (и) иностранные инвесторы (концессионеры).

Статья 53. Виды концессионных договоров

К концессионным договорам применительно к настоящему Кодексу относятся:

полный концессионный договор;

концессионный договор о разделе продукции;

концессионный договор об оказании услуг (выполнении работ).

Статья 54. Полный концессионный договор

Под полным концессионным договором понимается концессионный договор с сохранением за концессионером права собственности на произведенную им продукцию. При этом, если иное

не определено в концессионном договоре, концессионер уплачивает все установленные законодательными актами Республики Беларусь налоги и другие обязательные платежи.

Статья 55. Концессионный договор о разделе продукции

Под концессионным договором о разделе продукции понимается концессионный договор, согласно условиям которого произведенная в соответствии с договором продукция делится между концессионером и Республикой Беларусь в порядке и размерах, определяемых концессионным договором.

При этом концессионер в соответствии с условиями договора полностью или частично освобождается от уплаты налогов и других обязательных платежей, установленных законодательными актами Республики Беларусь, в связи с передачей Республике Беларусь права собственности на часть произведенной им продукции.

Статья 56. Концессионный договор об оказании услуг (выполнении работ)

Под концессионным договором об оказании услуг (выполнении работ) понимается концессионный договор, в силу которого право собственности на произведенную в соответствии с договором продукцию передается Республике Беларусь. Концессионер за оказанные им услуги (выполненные работы) получает вознаграждение.

При заключении концессионного договора об оказании услуг (выполнении работ) с риском вознаграждение концессионеру выплачивается лишь при условии достижения концессионером результата, предусмотренного в концессионном договоре.

При заключении концессионного договора об оказании услуг (выполнении работ) без риска вознаграждение концессионеру выплачивается за оказанные им услуги (выполненные работы) вне зависимости от достигнутого результата.

Статья 57. Законодательство Республики Беларусь, регулирующее отношения, связанные с заключением и выполнением концессионных договоров

Заключение и выполнение концессионных договоров регулируются настоящим Кодексом, условиями концессионных договоров, иными [актами](#) законодательства Республики Беларусь, а также международными договорами Республики Беларусь.

Нормы, содержащиеся в [законодательстве](#) об аренде, применяются к концессионному договору постольку, поскольку иное не предусмотрено настоящим Кодексом и другими актами законодательства, регулирующими отношения по пользованию имуществом на основе концессий.

Если объектами концессии являются недра и иные природные ресурсы, то их использование осуществляется в соответствии с актами законодательства Республики Беларусь о недрах и иных природных ресурсах с учетом положений настоящего Кодекса. При этом специальное разрешение на пользование недрами, а также предоставление со стороны государства права пользования иными природными ресурсами на срок действия концессионного договора не требуется.

Глава 12

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО ДОГОВОРА

Статья 58. Подготовка концессионных предложений

(в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)
(см. текст в предыдущей [редакции](#))

На основании решения Президента Республики Беларусь о необходимости концессии в отношении отдельного вида деятельности или имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, Правительство Республики Беларусь и (или) уполномоченный им республиканский орган государственного управления (государственная организация,

подчиненная Правительству Республики Беларусь) подготавливают концессионные предложения и организуют заключение концессионных договоров.

КонсультантПлюс: примечание.

По вопросу, касающемуся порядка проведения торгов по выбору инвестора, см. [постановление](#) Совета Министров Республики Беларусь от 28.12.2011 N 1743.

Статья 59. Общие положения о порядке определения концессионера

Концессионер определяется посредством проведения конкурсов или аукционов, за исключением случаев, указанных в части четвертой настоящей статьи.

Если концессионным предложением не предусмотрено иное, конкурсы и аукционы проводятся публично и гласно. Всем участвующим в конкурсах и аукционах обеспечиваются равные права и возможности.

По решению Правительства Республики Беларусь конкурсы и аукционы на заключение концессионных договоров в отношении отдельных объектов могут проводиться только среди национальных или только среди иностранных инвесторов.

Заключение концессионных договоров без проведения конкурса или аукциона допускается лишь:

в случаях, когда поступила единственная заявка;

по решению Президента Республики Беларусь, когда в целях государственной безопасности или интересов обороны Республики Беларусь требуется заключение концессионного договора путем прямых переговоров с определенным инвестором.

Статья 60. Орган, проводящий конкурс или аукцион

(в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Конкурс или аукцион для заключения концессионного договора проводятся уполномоченным Правительством Республики Беларусь республиканским органом государственного управления (государственной организацией, подчиненной Правительству Республики Беларусь) (далее - концессионный орган).

Статья 61. Конкурсные и аукционные комиссии. Регламент конкурса или аукциона

Концессионный орган создает конкурсную или аукционную комиссию. В состав конкурсных и аукционных комиссий должны входить представители республиканских органов государственного управления (государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь) и независимые эксперты (возможно участие иностранных экспертов).

(часть 1 статьи 61 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Состав и регламент работы конкурсной или аукционной комиссии утверждаются концессионным органом в порядке, определяемом Правительством Республики Беларусь.

Регламент конкурса или аукциона, а также сбор за участие в конкурсе или аукционе определяются концессионным органом в соответствии с решением Правительства Республики Беларусь.

Статья 62. Объявление конкурсов и аукционов

Объявления о конкурсах или аукционах публикуются в республиканской [печати](#) и (или) для привлечения к участию в конкурсе или аукционе иностранных инвесторов - в иностранных периодических изданиях не позднее чем за шесть месяцев до установленного срока подачи заявок на участие в конкурсе или аукционе.

В указанных объявлениях должны содержаться краткие сведения об условиях конкурса или аукциона и объектах, предлагаемых для концессии, а также необходимые данные об органе или организации, располагающих дополнительной информацией. В данном органе (организации) должен находиться проект основных условий концессионного договора, утвержденный Правительством Республики Беларусь либо по его поручению концессионным органом.

Статья 63. Заявка на участие в конкурсе или аукционе

Для участия в конкурсе или аукционе инвестор представляет в концессионный орган письменную заявку, содержащую следующие основные данные:

наименование лица-инвестора (для физического лица - имя, его гражданство), а также наименования (имена) участников (для открытого акционерного общества - акционеров, владеющих 5 и более процентами акций общества) или собственников (учредителей) юридического лица - инвестора;

наименование государства, в соответствии с законодательством которого учреждены юридическое лицо - инвестор и его участники (для открытого акционерного общества - акционеры, владеющие 5 и более процентами акций общества) или собственники (учредители), являющиеся юридическими лицами, а также наименование государства постоянного места нахождения (места жительства) инвестора и его участников или собственников (учредителей);

место нахождения юридического лица - инвестора (место жительства физического лица) и его участников (для открытого акционерного общества - акционеров, владеющих 5 и более процентами акций общества) или собственников (учредителей);

сведения, подтверждающие опыт и возможности инвестора по техническому и организационному обеспечению выполнения концессионного договора;

сведения, подтверждающие опыт и возможности инвестора по необходимому финансовому обеспечению концессионного договора;

подтверждение уплаты сбора за участие в конкурсе или аукционе.

В зависимости от специфики объекта концессии, в том числе вида деятельности, по решению концессионного органа от всех его участников может быть затребована дополнительная информация, на что указывается в объявлении о конкурсе или аукционе.

В случае участия в конкурсе или аукционе нескольких инвесторов, имеющих намерение выступить в качестве единого участника, в заявке должны содержаться указанные в настоящей статье данные о каждом из членов такой группы, а также о распределении между ними функций по выполнению условий конкурса или аукциона.

Сведения, полученные об участниках конкурса или аукциона, являются коммерческой тайной.

Заявка считается принятой в случае выполнения требований, предусмотренных настоящей статьей. При этом инвестор вправе до момента истечения срока для представления заявок вносить в нее изменения.

Затраты инвестора, связанные с участием в конкурсе или аукционе, не компенсируются.

Статья 64. Принятие решения по результатам конкурса или аукциона

Решение о победителе конкурса или аукциона принимается концессионным органом в соответствии с заключением конкурсной или аукционной комиссии.

Концессионный орган публикует данные о результатах конкурса или аукциона в печати не позднее 30 дней с момента утверждения их итогов конкурсной или аукционной комиссией.

Статья 65. Обжалование, оспаривание и признание недействительными результатов конкурсов или аукционов

Результаты конкурса или аукциона могут быть обжалованы его участником путем обращения в суд.

Признание результатов конкурса или аукциона недействительными является основанием для отказа в заключении договора с участником, объявленным их победителем.

Если результаты конкурса или аукциона признаны недействительными, а концессионный договор уже заключен, признание его недействительным производится в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Статья 66. Порядок подготовки и заключения концессионных договоров

Концессионный орган в течение не более 15 дней после объявления результатов конкурса или аукциона уведомляет их победителя о процедуре и месте проведения переговоров по подготовке проекта концессионного договора. Стороны приступают к согласованию положений концессионного договора, которые должны базироваться на основных условиях концессионного договора, установленных настоящим Кодексом и иным законодательством Республики Беларусь, а также на проекте основных условий концессионного договора, утвержденном Правительством Республики Беларусь или по его поручению концессионным органом, и подписывают его в течение не более трех месяцев после опубликования результатов соответствующего конкурса или аукциона. В случае неподписания концессионного договора в указанный в настоящей части срок инвестор имеет право на разрешение спора в судебном порядке.

Подписание концессионного договора от имени Республики Беларусь осуществляется Правительством Республики Беларусь или по его поручению концессионным органом.

Концессионный договор регистрируется в государственном реестре концессионных договоров. Порядок ведения указанного реестра определяется Правительством Республики Беларусь.

Глава 13

УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО ДОГОВОРА И ЕГО ВЫПОЛНЕНИЕ

Статья 67. Условия, включаемые в концессионный договор

Концессионный договор в качестве обязательных условий должен включать в себя указание на:

срок действия концессионного договора;

виды деятельности, осуществляемой в соответствии с договором, или описание имущества, являющегося объектом концессии;

права сторон по принятию решений, связанных с выполнением договора;

обязательства концессионного органа перед концессионером по выдаче ему разрешительных документов, необходимых для осуществления предусмотренной договором деятельности;

право собственности на произведенную продукцию и полученную прибыль (доходы) в соответствии с требованиями настоящего Кодекса;

территорию Республики Беларусь или ее часть, на которой концессионер имеет право, в том числе и исключительное, осуществлять отдельные виды деятельности (если объектом концессии является право на осуществление отдельных видов деятельности), а также программу и график работ, выполняемых в соответствии с договором;

обязанность концессионера соблюдать трудовое законодательство Республики Беларусь и правила техники безопасности;

обязанность концессионера соблюдать законодательство Республики Беларусь в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;

порядок проверки деятельности концессионера;

ответственность сторон договора;

порядок и орган разрешения споров (включая международный арбитраж для иностранного инвестора), вытекающих из концессионного договора.

Помимо названных обязательных условий концессионный договор может включать также:

обязательства концессионера по обеспечению финансирования деятельности, предусмотренной договором;

формы и порядок государственного участия в концессионном договоре;

обязательства концессионера по использованию новых и высоких технологий;

взаимные обязательства сторон по развитию производственной и социальной инфраструктуры региона;

порядок изменения концессионного договора;

право концессионера на вывоз из Республики Беларусь произведенной в результате выполнения договора принадлежащей ему продукции и полученной прибыли (доходов);

обязательство концессионера использовать при выполнении договора товары (работы, услуги), произведенные в Республике Беларусь, при условии соответствия их требованию конкурентоспособности;

обязательства концессионера - иностранного инвестора по найму и обучению работников из числа физических лиц Республики Беларусь;

иные условия в зависимости от вида концессионного договора, специфики конкретного объекта концессии.

Статья 68. Специальные условия, подлежащие включению в полный концессионный договор

В полном концессионном договоре обязательно предусматриваются также порядок платежей за право пользования объектом концессии и при необходимости, если это соответствует проекту основных условий концессионного договора, обязанность концессионера по реализации на внутреннем рынке Республики Беларусь части продукции, произведенной им в соответствии с концессионным договором.

Статья 69. Специальные условия, подлежащие включению в концессионный договор о разделе продукции

В концессионный договор о разделе продукции обязательно включаются также положения, предусматривающие:

порядок определения общего объема произведенной продукции;

порядок определения части произведенной продукции, сохраняемой в собственности концессионера в качестве компенсации за внесенные инвестиции, и возмещения расходов производства, а также порядок их оценки;

порядок раздела между сторонами произведенной продукции, а также процедуру передачи в распоряжение концессионного органа продукции, относящейся к государственной собственности.

Статья 70. Специальные условия, подлежащие включению в концессионный договор об оказании услуг (выполнении работ)

В концессионный договор об оказании услуг (выполнении работ) обязательно включаются также положения, предусматривающие:

размер и порядок выплаты вознаграждения концессионеру в соответствии с условиями договора;

процедуру передачи концессионному органу либо лицу, определенному этим органом, продукции, полученной в соответствии с условиями договора.

В концессионный договор об оказании услуг (выполнении работ) может включаться положение о выкупе концессионером части произведенной им продукции или о получении вознаграждения непосредственно в виде части этой продукции.

Статья 71. Платежи концессионера

Если концессионным договором предусмотрены платежи за концессионные объекты, то они могут устанавливаться в совокупности за все объекты или отдельно за каждый объект согласно этому договору.

Платежи за объекты концессии вносятся в доход республиканского бюджета.

Статья 72. Срок концессии

Концессионный договор может заключаться на срок до 99 лет. По истечении срока договора концессионер, добросовестно выполнивший основные условия этого договора, пользуется преимущественным правом на его перезаключение. При этом Президентом Республики Беларусь или по его поручению Правительством Республики Беларусь может быть принято при наличии заявки концессионера решение о продлении действия договора на тот же срок без проведения конкурса или аукциона.

Письменная заявка для продления договора подается концессионером в концессионный орган не позднее чем за один год до истечения срока действия концессионного договора.

Статья 73. Право концессионера на информацию

Концессионер имеет право пользоваться за счет собственных средств всей необходимой ему для осуществления предусмотренной договором деятельности информацией экономического, производственного, научно-технического и иного характера об объекте, являющемся собственностью Республики Беларусь, и получать ее в порядке, определяемом актами законодательства Республики Беларусь.

Статья 74. Условия выполнения концессионных договоров

Концессионеры, заключившие концессионные договоры в соответствии с настоящим Кодексом, свободны в выборе способов осуществления деятельности, предусмотренной этими договорами.

Статья 75. Иммунитет государства

В концессионных договорах, заключаемых с иностранными инвесторами, может быть предусмотрен отказ государства от [судебного иммунитета](#), иммунитета в отношении предварительного обеспечения иска и исполнения судебного или арбитражного решения.

Статья 76. Стабильность условий концессионных договоров

Условия концессионных договоров сохраняют силу в течение всего срока действия этих договоров. Изменение условий допускается только с взаимного согласия сторон, если иное не предусмотрено концессионным договором.

Раздел IV ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТОРОВ И КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ С ИНОСТРАННЫМИ ИНВЕСТИЦИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Глава 14 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 77. Деятельность иностранных инвесторов на территории Республики Беларусь

Иностранные инвесторы вправе осуществлять на территории Республики Беларусь инвестиционную деятельность в любых формах, определенных [статьей 5](#) настоящего Кодекса.

Иностранные инвесторы вправе создавать на территории Республики Беларусь юридические лица Республики Беларусь с любым объемом иностранных инвестиций и в любых организационно-правовых формах, а также их филиалы и представительства в соответствии с актами законодательства Республики Беларусь, в том числе международными договорами Республики Беларусь.

Юридические лица, в уставном фонде которых иностранные инвестиции составляют объем, эквивалентный не менее чем 20000 долларов США, и которые преследуют извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и (или) распределяют полученную прибыль между участниками, признаются на территории Республики Беларусь коммерческими организациями с иностранными инвестициями. Юридические лица приобретают статус коммерческих организаций с иностранными инвестициями с даты государственной регистрации коммерческих организаций с иностранными инвестициями. Порядок создания коммерческих организаций с иностранными инвестициями определяется настоящим Кодексом и иными актами законодательства Республики Беларусь.

(часть 3 статьи 77 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Иные организации создаются и действуют в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, и на такие организации не распространяются льготы, установленные настоящим Кодексом и законодательными актами Республики Беларусь для коммерческих организаций с иностранными инвестициями.

(в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 09.11.2009 N 55-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Статья 78. Ограничение деятельности иностранных инвесторов на территории Республики Беларусь

Иностранным инвесторам на территории Республики Беларусь запрещаются инвестиции в сферах:

обеспечения обороны и безопасности Республики Беларусь без специального решения Президента Республики Беларусь;

изготовления и реализации наркотических, сильнодействующих и ядовитых веществ по [перечню](#), утверждаемому Министерством здравоохранения Республики Беларусь.

Иностранные инвестиции в имуществе юридических лиц, занимающих монопольное положение на рынке Республики Беларусь, без согласия Министерства экономики Республики Беларусь не допускаются.

(часть 2 статьи 78 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Статья 79. Правовой режим иностранных инвестиций

Правовой режим иностранных инвестиций на территории Республики Беларусь, условия деятельности иностранных инвесторов и создаваемых с их участием юридических лиц не могут быть менее благоприятными, чем соответствующий режим для имущества и имущественных прав, а также условия для инвестиционной деятельности юридических и физических лиц Республики Беларусь, кроме случаев, определенных настоящим Кодексом.

(Часть вторая исключена. - [Закон](#) Республики Беларусь от 18.07.2006 N 159-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

(Часть третья исключена. - [Закон](#) Республики Беларусь от 18.07.2006 N 159-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Глава 15

ОСОБЕННОСТИ СОЗДАНИЯ КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ С ИНОСТРАННЫМИ ИНВЕСТИЦИЯМИ

Статья 80. Коммерческая организация с иностранными инвестициями

Под коммерческой организацией с иностранными инвестициями понимается юридическое лицо, в уставном фонде которого частично или полностью используются иностранные инвестиции.

Все коммерческие организации с иностранными инвестициями рассматриваются как коммерческие совместные либо коммерческие иностранные организации.

(часть вторая статьи 80 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 09.11.2009 N 55-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Коммерческой совместной организацией на территории Республики Беларусь является юридическое лицо Республики Беларусь, уставный фонд которого состоит из доли иностранного инвестора и доли физических и (или) юридических лиц Республики Беларусь.

Коммерческой иностранной организацией является юридическое лицо Республики Беларусь, в уставном фонде которого иностранные инвестиции составляют 100 процентов.

Коммерческая организация с иностранными инвестициями может осуществлять любые виды деятельности, если они не запрещены законодательством Республики Беларусь и соответствуют целям, предусмотренным в уставе этой организации (учредительном договоре - для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора).

(в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 09.11.2009 N 55-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Отдельными видами деятельности, [перечень](#) которых устанавливается законодательными актами Республики Беларусь, коммерческая организация с иностранными инвестициями может заниматься только на основании специальных разрешений (лицензий).

(в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 18.07.2006 N 159-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Статья 81. Создание коммерческих организаций с иностранными инвестициями

Коммерческая организация с иностранными инвестициями может быть создана путем ее учреждения или в результате приобретения иностранным инвестором доли участия (акций) в ранее учрежденном юридическом лице без иностранных инвестиций или приобретения предприятия как имущественного комплекса в целом, собственником которого не является иностранный инвестор, или его части.

(часть 1 статьи 81 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Решение о создании коммерческой организации с иностранными инвестициями принимается ее учредителями (участниками) самостоятельно, включая случаи приобретения иностранным инвестором в ранее учрежденном юридическом лице без иностранных инвестиций доли участия (акций), в результате чего размер иностранных инвестиций в уставном фонде составит сумму не менее 20000 долларов США в эквиваленте. В случае, когда белорусскими учредителями (участниками) коммерческой совместной организации являются юридические или физические лица, не обладающие правом собственности на инвестируемое имущество, решение об участии таких лиц в создании коммерческой организации с иностранными инвестициями принимается в порядке, установленном собственником инвестируемого имущества или уполномоченным им органом, в соответствии с актами законодательства Республики Беларусь.

(часть 2 статьи 81 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Статья 82. Дочерние и зависимые общества, дочерние унитарные предприятия, филиалы и представительства коммерческих организаций с иностранными инвестициями, их статус

(название в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22.07.1997 N 929 утверждено [Положение](#) о порядке открытия и деятельности в Республике Беларусь представительств иностранных организаций.

Коммерческая организация с иностранными инвестициями вправе иметь дочерние и зависимые общества, дочерние унитарные предприятия, а также создавать филиалы и представительства на территории Республики Беларусь и за ее пределами с соблюдением условий, предусмотренных актами законодательства Республики Беларусь и соответствующим законодательством иностранных государств.

(часть 1 статьи 82 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

(Часть вторая исключена. - [Закон](#) Республики Беларусь от 18.07.2006 N 159-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Филиалы и представительства коммерческих организаций с иностранными инвестициями действуют на основании положений о них, утверждаемых коммерческими организациями с иностранными инвестициями. На территории Республики Беларусь филиалы и представительства коммерческих организаций с иностранными инвестициями не являются юридическими лицами.

КонсультантПлюс: примечание.

По вопросу, касающемуся порядка государственной регистрации банка с иностранными инвестициями, дочернего банка иностранного банка и представительств иностранных банков на территории Республики Беларусь, см. [Инструкцию](#) о порядке государственной регистрации и лицензирования деятельности банков и небанковских кредитно-финансовых организаций, утвержденную постановлением Национального банка Республики Беларусь от 28.06.2001 N 175.

Статья 83. Государственная регистрация коммерческих организаций с иностранными инвестициями, изменений и (или) дополнений, вносимых в их уставы (учредительные договоры)

(в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 09.11.2009 N 55-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Государственная регистрация коммерческих организаций с иностранными инвестициями, изменений и (или) дополнений, вносимых в уставы коммерческих организаций с иностранными инвестициями (учредительные договоры - для коммерческих организаций, действующих только на основании учредительных договоров), осуществляется уполномоченным государственным органом (далее - регистрирующий орган) в [порядке](#), установленном законодательными актами Республики Беларусь.

Коммерческая организация с иностранными инвестициями считается созданной с даты ее государственной регистрации.

Статья 84. Исключена

(статья 84 исключена. - [Закон](#) Республики Беларусь от 09.11.2009 N 55-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Статья 85. Исключена

(статья 85 исключена. - [Закон](#) Республики Беларусь от 09.11.2009 N 55-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Статья 86. Исключена

(статья 86 исключена. - [Закон](#) Республики Беларусь от 09.11.2009 N 55-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Статья 87. Порядок формирования уставного фонда

Объявленный в уставе (учредительном договоре - для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора) уставный фонд коммерческой организации с иностранными инвестициями (за исключением коммерческой организации с иностранными инвестициями в форме открытого акционерного общества) должен быть сформирован не менее чем на 50 процентов в течение первого года с даты государственной регистрации этой организации за счет внесения в него каждым из учредителей (участников) не менее 50 процентов своей доли и в полном объеме - до истечения двух лет с даты государственной регистрации.

(в ред. Законов Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-З, от 09.11.2009 N 55-З)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Объявленный в уставе уставный фонд коммерческой организации с иностранными инвестициями в форме открытого акционерного общества должен быть сформирован в полном объеме до государственной регистрации такой организации.

(в ред. Закона Республики Беларусь от 09.11.2009 N 55-З)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

(Часть третья исключена. - Закон Республики Беларусь от 18.07.2006 N 159-З)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Формирование уставных фондов банков, небанковских кредитно-финансовых, страховых организаций производится в соответствии с законодательством Республики Беларусь о банках, небанковских кредитно-финансовых, страховых организациях.

(часть третья статьи 87 введена [Законом](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-З)

Коммерческая организация с иностранными инвестициями (за исключением коммерческой организации с иностранными инвестициями в форме открытого акционерного общества) представляет в зарегистрировавший ее орган документальное подтверждение факта формирования уставного фонда в установленных размерах не позднее 30 дней со дня окончания соответствующего периода. Документальным подтверждением факта формирования уставного фонда является аудиторское [заключение](#).

(в ред. Закона Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-З)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

(Часть пятая исключена. - Закон Республики Беларусь от 09.11.2009 N 55-З)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Коммерческой организации с иностранными инвестициями, представившей документальное подтверждение факта формирования уставного фонда, регистрирующий орган выдает свидетельство о формировании уставного фонда в течение не более 3 дней со дня получения указанного документального подтверждения.

(в ред. Закона Республики Беларусь от 09.11.2009 N 55-З)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Статья 87-1. Продление срока формирования уставного фонда

(введена [Законом](#) Республики Беларусь от 09.11.2009 N 55-З)

Регистрирующий орган вправе продлить срок формирования уставного фонда коммерческой организации с иностранными инвестициями, за исключением организаций, уставный фонд которых должен быть сформирован в полном объеме до их государственной регистрации, на срок до шести месяцев со дня окончания соответствующего срока формирования уставного фонда, установленного [частью первой статьи 87](#) настоящего Кодекса.

Для рассмотрения вопроса о продлении срока формирования уставного фонда коммерческой организации с иностранными инвестициями в регистрирующий орган представляются следующие документы:

заявление с изложением причин невозможности формирования уставного фонда коммерческой организации с иностранными инвестициями в соответствующий срок формирования уставного фонда и указанием вида выпускаемой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг), количества продукции (работ, услуг), поставляемой на экспорт, количества и

вида выпускаемой импортозамещающей продукции (работ, услуг), размера уставного фонда, сформированного на дату подачи заявления, численности работников и информации об участии в социальных программах;

баланс коммерческой организации с иностранными инвестициями за последний отчетный период, за исключением случаев, когда законодательными актами Республики Беларусь предусмотрено [освобождение](#) от обязанности ведения бухгалтерского учета и отчетности.

В случае необходимости регистрирующий орган запрашивает у налоговых органов по месту постановки на учет коммерческой организации с иностранными инвестициями справку об отсутствии у нее задолженности перед бюджетом, в том числе государственными целевыми бюджетными фондами.

Решение о продлении срока формирования уставного фонда коммерческой организации с иностранными инвестициями принимается регистрирующим органом в течение 30 дней со дня представления документов, предусмотренных [частью второй](#) настоящей статьи.

Статья 88. Вклады участников в уставный фонд коммерческой организации с иностранными инвестициями

Уставный фонд коммерческой организации с иностранными инвестициями должен быть объявлен в долларах США, а в случае создания коммерческой организации с иностранными инвестициями в форме акционерного общества или с использованием имущества Республики Беларусь - также и в официальной денежной единице Республики Беларусь.

(часть 1 статьи 88 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Учредители (участники) коммерческой организации с иностранными инвестициями имеют право вносить вклады в уставный фонд этой организации в денежной и (или) неденежной форме.

Для пересчета уставного фонда и вкладов в него используется официальный курс белорусского рубля по отношению к соответствующей иностранной валюте на день утверждения устава коммерческой организации с иностранными инвестициями (заключения учредительного договора - для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), а при принятии решения об увеличении уставного фонда коммерческой организации с иностранными инвестициями для пересчета части, на которую увеличен уставный фонд, и дополнительных вкладов, при принятии решения о приобретении юридическим лицом статуса коммерческой организации с иностранными инвестициями для пересчета вкладов в ее уставный фонд - на дату принятия такого решения.

(в ред. Законов Республики Беларусь от 05.08.2004 [N 313-3](#), от 09.11.2009 [N 55-3](#))

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

В случае, когда учредитель (участник) коммерческой организации с иностранными инвестициями вносит вклад в уставный фонд этой организации в официальной денежной единице Республики Беларусь либо в иностранной валюте, он обязан учитывать соответственно разницу между официальными курсами белорусского рубля к доллару США либо разницу между кросс-курсами соответствующей иностранной валюты к доллару США, рассчитанными на основании официального курса Национального банка Республики Беларусь на день утверждения устава коммерческой организации с иностранными инвестициями (заключения учредительного договора - для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора) и на день фактического внесения вклада.

(в ред. Законов Республики Беларусь от 05.08.2004 [N 313-3](#), от 09.11.2009 [N 55-3](#))

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

В случае принятия решения об увеличении размера уставного фонда либо решения о приобретении юридическим лицом статуса коммерческой организации с иностранными инвестициями учредитель (участник) этой организации обязан при внесении вкладов в официальной денежной единице Республики Беларусь либо в иностранной валюте учитывать соответственно разницу между официальными курсами белорусского рубля к доллару США либо разницу между кросс-курсами соответствующей иностранной валюты к доллару США,

рассчитанными на основании официального курса Национального банка Республики Беларусь на день принятия такого решения и на день фактического внесения вклада.

(часть 5 статьи 88 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Возникающая в результате пересчета, порядок которого установлен частями четвертой и пятой настоящей статьи, суммовая разница зачисляется в резервный фонд коммерческой организации с иностранными инвестициями.

Неденежный вклад иностранного инвестора должен быть ввезен из иностранного государства либо приобретен в Республике Беларусь за иностранную валюту или официальную денежную единицу Республики Беларусь, если они получены в виде причитающейся инвестору прибыли от деятельности созданной с его участием коммерческой организации с иностранными инвестициями, от иной разрешенной деятельности либо путем обмена иностранной валюты в банках Республики Беларусь. Неденежные вклады оцениваются на дату их принятия на баланс коммерческой организации с иностранными инвестициями.

(часть 7 статьи 88 в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

КонсультантПлюс: примечание.

По вопросу, касающемуся порядка проведения экспертизы достоверности оценки, см. [постановление](#) Совета Министров Республики Беларусь от 10.02.2011 N 173.

Неденежные вклады учредителей (участников) коммерческой организации с иностранными инвестициями подлежат экспертизе достоверности оценки стоимости неденежных вкладов, проводимой в случаях и порядке, определяемых законодательством Республики Беларусь. Экспертизу достоверности оценки стоимости государственного имущества, вносимого в виде неденежного вклада в уставный фонд, осуществляет Фонд государственного имущества Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь. Оценка проводится в денежных единицах, в которых объявлен уставный фонд. По результатам экспертизы составляется акт о достоверности оценки стоимости неденежных вкладов. Неденежный вклад считается внесенным в уставный фонд в сумме, подтвержденной названным актом.

(в ред. [Законов](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3, от 15.07.2008 N 397-3, от 09.11.2009 N 55-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Статья 89. Исключена

(статья 89 исключена. - [Закон](#) Республики Беларусь от 09.11.2009 N 55-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Статья 90. Ликвидация и реорганизация коммерческих организаций с иностранными инвестициями

Ликвидация коммерческой организации с иностранными инвестициями осуществляется по решению ее учредителей (участников), собственника имущества или органа этой организации, уполномоченного на то ее уставом (учредительным договором - для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), либо в судебном порядке в случаях, установленных законодательными актами Республики Беларусь. Основанием для ликвидации коммерческой организации с иностранными инвестициями может являться и несоблюдение этой коммерческой организацией порядка формирования уставного фонда, установленного настоящим Кодексом.

(в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 09.11.2009 N 55-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Сообщение о ликвидации коммерческой организации с иностранными инвестициями публикуется в печати в соответствии с актами законодательства Республики Беларусь.

[Реорганизация](#) коммерческой организации с иностранными инвестициями осуществляется по решению ее учредителей (участников), собственника имущества либо органа,

уполномоченного на то уставом (учредительным договором - для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора) этой организации, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

(в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 09.11.2009 N 55-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Статья 91 с изменениями, внесенными Законом Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3 (ред. 01.11.2004), [вступила](#) в силу с 1 января 2005 года.

Статья 91. Уплата налогов, сборов (пошлин)

(в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3 (ред. 01.11.2004))

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Коммерческие организации с иностранными инвестициями, а также иностранные инвесторы осуществляют уплату налогов, сборов (пошлин) и пользуются налоговыми и таможенными льготами в соответствии с налоговым и таможенным законодательством Республики Беларусь, если иное не предусмотрено международными договорами Республики Беларусь.

Статья 92. Осуществление внешнеторговой деятельности

(в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 18.07.2006 N 159-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Коммерческие организации с иностранными инвестициями осуществляют внешнеторговую деятельность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Статья 93. Амортизационные отчисления

(в ред. [Законов](#) Республики Беларусь от 05.08.2004 N 313-3, от 18.07.2006 N 159-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Коммерческие организации с иностранными инвестициями осуществляют амортизационные отчисления по [нормам](#) и в порядке, установленном для юридических лиц Республики Беларусь.

Статья 94. Условия реализации продукции (работ, услуг) и распоряжение валютной выручкой

(в ред. [Закона](#) Республики Беларусь от 18.07.2006 N 159-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Коммерческие организации с иностранными инвестициями устанавливают цены на продукцию (работы, услуги) и порядок ее реализации в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

КонсультантПлюс: примечание.

По вопросу, касающемуся порядка распоряжения валютной выручкой, см. [Указ](#) Президента Республики Беларусь от 17.07.2006 N 452.

Коммерческие организации с иностранными инвестициями распоряжаются валютной выручкой с учетом требований законодательных актов Республики Беларусь.

Статья 95. Исключена

(статья 95 исключена. - [Закон](#) Республики Беларусь от 18.07.2006 N 159-3)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Статья 96. Защита и осуществление прав интеллектуальной собственности

Защита и осуществление прав интеллектуальной собственности иностранных инвесторов и коммерческих организаций с иностранными инвестициями обеспечиваются актами законодательства Республики Беларусь и международными договорами Республики Беларусь.

Статья 97. Трудовые отношения, социальное страхование лиц, работающих в коммерческих организациях с иностранными инвестициями

В коммерческих организациях с иностранными инвестициями производственные, трудовые и связанные с ними отношения регулируются коллективным договором (соглашением) и трудовыми договорами (контрактами).

Условия коллективного договора (соглашения) и трудовых договоров (контрактов) не могут ухудшать положение работников этой коммерческой организации с иностранными инвестициями в сравнении с условиями, предусмотренными действующими законодательными актами Республики Беларусь.

Вопросы оплаты труда, предоставления отпусков иностранным работникам коммерческой организации с иностранными инвестициями должны решаться в трудовых договорах (контрактах) с каждым из них. Их заработная плата в иностранной валюте может переводиться за границу.

Социальное страхование работников коммерческих организаций с иностранными инвестициями и их социальное обеспечение (за исключением пенсионного обеспечения иностранных работников) регулируются законодательными актами Республики Беларусь.

Статья 98. Контроль за деятельностью коммерческих организаций с иностранными инвестициями

КонсультантПлюс: примечание.

По вопросу, касающемуся осуществления контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь, см. [Указ](#) Президента Республики Беларусь от 16.10.2009 N 510.

Органы государственного контроля могут осуществлять проверки выполнения коммерческой организацией с иностранными инвестициями требований актов законодательства строго в пределах своей компетенции в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь. Коммерческая организация с иностранными инвестициями обязана представлять этим органам необходимые для контроля документы и иные материалы по своей деятельности. Коммерческая организация с иностранными инвестициями имеет право не выполнять требования этих органов по вопросам, не входящим в их компетенцию. Копия документа о результатах проверки направляется коммерческой организации с иностранными инвестициями.

КонсультантПлюс: примечание.

По вопросу, касающемуся защиты коммерческой тайны, см. [постановление](#) Совета Министров Республики Беларусь от 06.11.1992 N 670.

При осуществлении проверок органы государственного контроля обязаны обеспечивать сохранность коммерческой тайны коммерческой организации с иностранными инвестициями. Разглашение сведений, составляющих коммерческую тайну коммерческой организации с иностранными инвестициями, влечет ответственность в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь.

Раздел V ОСОБЕННОСТИ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ НА ТЕРРИТОРИЮ ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ

Глава 16 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ НА ТЕРРИТОРИЮ ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ

Статья 99. Общие положения

Юридические и физические лица Республики Беларусь имеют право осуществлять инвестиционную деятельность за пределами Республики Беларусь в любой форме в соответствии со [статьей 100](#) настоящего Кодекса.

Регулирование направления инвестиций на территорию иностранных государств осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом, иными актами законодательства, законодательством государства, на территории которого осуществляется инвестиционная деятельность, а также международными договорами Республики Беларусь.

Статья 100. Формы инвестиционной деятельности при направлении инвестиций на территорию иностранных государств

Инвестиционная деятельность юридических и физических лиц Республики Беларусь при направлении ими инвестиций на территорию иностранных государств может осуществляться в следующих формах:

создание юридических лиц (далее - организации), в том числе банков и небанковских кредитно-финансовых организаций с участием инвестиций юридических и физических лиц Республики Беларусь, а также филиалов (представительств) банков Республики Беларусь;

приобретение имущества или имущественных прав, а именно:

недвижимости;

доли в уставном фонде юридических лиц иностранных государств;

ценных бумаг;

в любых других формах, не противоречащих законодательству иностранных государств и соответствующим международным договорам Республики Беларусь.

Глава 17

ОСОБЕННОСТИ ОТКРЫТИЯ СЧЕТОВ И УЧЕТА ИНВЕСТИЦИЙ ЗА ПРЕДЕЛАМИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Статья 101. Открытие счетов за пределами Республики Беларусь и осуществление по ним операций в иностранной валюте

Юридические лица Республики Беларусь и индивидуальные предприниматели открывают счета в иностранной валюте за пределами Республики Беларусь и совершают по ним операции с [разрешения](#) Национального банка Республики Беларусь, если иное не предусмотрено международными договорами Республики Беларусь или законодательством Республики Беларусь.

Рассмотрение заявлений о выдаче разрешений на открытие юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем счета в иностранной валюте на территории иностранных государств осуществляется с учетом особенностей проведения конкретных валютных операций в порядке, установленном Национальным банком Республики Беларусь.

Статья 102. Учет и контроль за инвестициями, направляемыми на территорию иностранных государств

Учет и контроль за инвестициями, направляемыми юридическими лицами Республики Беларусь и индивидуальными предпринимателями на территорию иностранных государств, включая приобретение недвижимости и ценных бумаг, вложение в уставные фонды иностранных юридических лиц, осуществляются Национальным банком Республики Беларусь.

Вложение в уставные фонды юридических лиц на территории иностранных государств имущества Республики Беларусь осуществляется с согласия собственника или уполномоченных им республиканских органов государственного управления (государственных организаций,

подчиненных Правительству Республики Беларусь) и только после экспертизы достоверности оценки стоимости неденежного вклада, проводящейся в соответствии с [законодательством](#) Республики Беларусь.

(в ред. Законов Республики Беларусь от 05.08.2004 [N 313-3](#), от 15.07.2008 [N 397-3](#))

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

Раздел VI ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 18 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 103. Вступление в силу настоящего Кодекса

Настоящий Кодекс вступает в силу через три месяца после его официального опубликования, за исключением [статьи 104](#), вступающей в силу со дня официального опубликования настоящего Кодекса.

До приведения законодательства Республики Беларусь в соответствие с настоящим Кодексом акты законодательства действуют в той части, в которой они не противоречат настоящему Кодексу, если иное не установлено Конституцией Республики Беларусь.

Статья 104 вступила в силу со дня официального опубликования ([часть 1](#) статьи 103 данного документа).

Статья 104. Приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Кодексом

Правительству Республики Беларусь в течение трех месяцев со дня официального опубликования настоящего Кодекса:

подготовить и внести в установленном порядке в Палату представителей Национального собрания Республики Беларусь предложения по приведению законодательных актов Республики Беларусь в соответствие с настоящим Кодексом;

обеспечить в установленном порядке приведение нормативных правовых актов Республики Беларусь в соответствие с настоящим Кодексом;

принять иные меры, необходимые для реализации положений настоящего Кодекса.

Статья 105. Признание утратившими силу некоторых актов законодательства

В связи с принятием настоящего Кодекса признать утратившими силу:

1. [Закон](#) Республики Беларусь от 29 мая 1991 года "Об инвестиционной деятельности в Республике Беларусь" (Ведамасці Вярхоўнага Савета Беларускай ССР, 1991 г., N 22, ст. 300).

2. [Постановление](#) Верховного Совета Республики Беларусь от 29 мая 1991 года "О введении в действие Закона Республики Беларусь "Об инвестиционной деятельности в Республике Беларусь" (Ведамасці Вярхоўнага Савета Беларускай ССР, 1991 г., N 22, ст. 301).

3. [Закон](#) Республики Беларусь от 14 ноября 1991 года "Об иностранных инвестициях на территории Республики Беларусь" (Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, 1991 г., N 35, ст. 625; Ведамасці Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, 1998 г., N 15, ст. 184).

4. [Постановление](#) Верховного Совета Республики Беларусь от 14 ноября 1991 года "О порядке введения в действие Закона Республики Беларусь "Об иностранных инвестициях на территории Республики Беларусь" (Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, 1991 г., N 35, ст. 626).

5. [Закон](#) Республики Беларусь от 24 апреля 1992 года "О внесении изменения в Закон Республики Беларусь "Об инвестиционной деятельности в Республике Беларусь" (Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, 1992 г., N 16, ст. 263).

6. [Закон](#) Республики Беларусь от 16 июня 1993 года "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь "Об иностранных инвестициях на территории Республики Беларусь" (Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, 1993 г., N 22, ст. 280).

7. [Закон](#) Республики Беларусь от 4 февраля 1994 года "О внесении дополнения в Закон Республики Беларусь "Об инвестиционной деятельности в Республике Беларусь" (Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, 1994 г., N 11, ст. 149).

8. [Закон](#) Республики Беларусь от 5 декабря 1997 года "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь "Об иностранных инвестициях на территории Республики Беларусь" (Ведамасці Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, 1998 г., N 3, ст. 16).

Президент Республики Беларусь

А.ЛУКАШЕНКО
